



COMUNE DI SULMONA
PROVINCIA DI L'AQUILA



**STUDIO DELLA PEDONALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO
CON PARALLELA REALIZZAZIONE DI SERVIZI AL CITTADINO
E ATTIVITÀ PRODUTTIVE.
LINEE GUIDA, STRATEGIE E AZIONI INNOVATIVE PER LA
VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA CITTÀ STORICA**

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

ARCH. LUIGI LA CIVITA

CONSULENTE

PROF. ARCH. RAFFAELE GIANNANTONIO

COLLABORATORI

ING. LUCIA MASTROGIUSEPPE

DOTT.SSA ROSSELLA ALESSANDRONI

DOTT.SSA SABRINA MARCANTONIO

RUP

ING. GIANNI DI LORETO

DIRIGENTE IV SETTORE

ING. FRANCO RAULLI

SINDACO

DOTT.SSA ANNAMARIA CASINI

AGOSTO 2021



SCHEDE DI INDIRIZZO

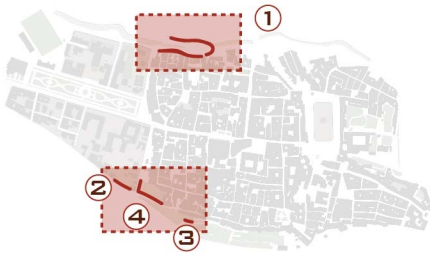


**TEMA STRATEGICO:
QUALITÀ URBANA**

**VALORIZZAZIONE DELLE MURA STORICHE E DEI
BELVEDERE CON ANNESSE
AREE ATTIGUE**

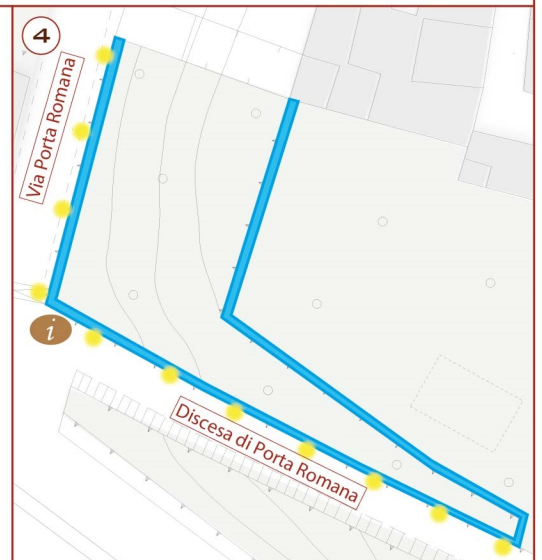
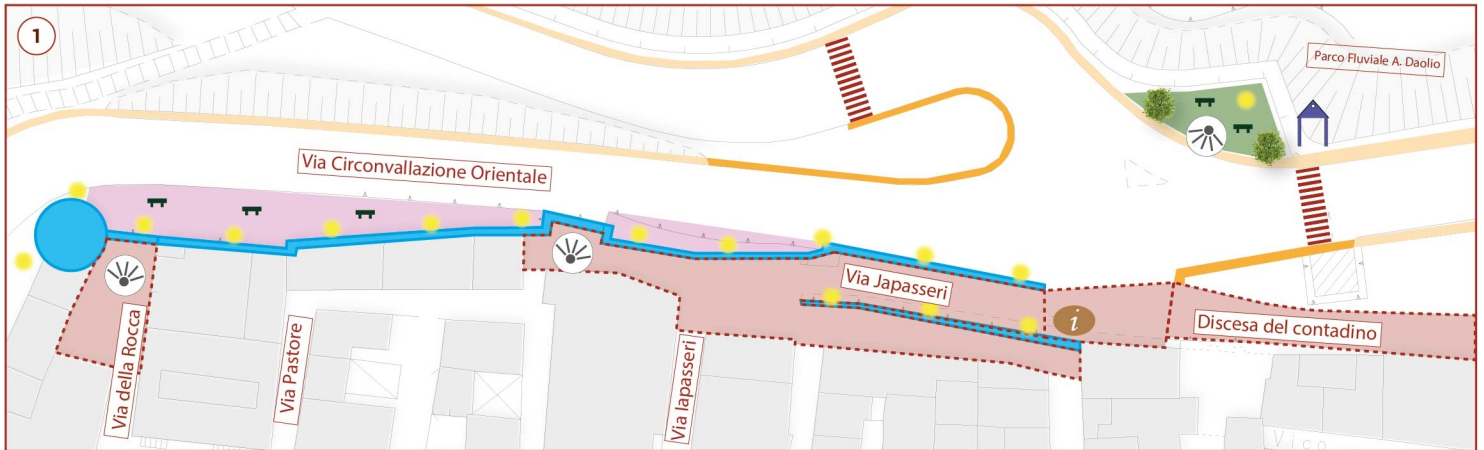
SCHEDA DI INDIRIZZO N. 1.A

AREE DI INTERVENTO



OBIETTIVI:

- ✓ RINNOVO PAVIMENTAZIONI SECONDO I CANONI DELLA TRADIZIONE LOCALE
- ✓ FAVORIRE CONOSCENZA E INFORMAZIONI DEL BENE STORICO
- ✓ VALORIZZAZIONE ILLUMINOTECNICA
- ✓ REALIZZAZIONE AREE VERDI ATTREZZATE
- ✓ MESSA IN SICUREZZA PERCORSI PEDONALI
- ✓ RIQUALIFICAZIONE ACCESSO PARCO FLUVIALE A. DAOLIO
- ✓ VALORIZZAZIONE BELVEDERE



LEGENDA AZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| RESTAURI PARAMENTI MURARI | SCHEDA STORICA | NUOVA AREA VERDE ATTREZZATO | VALORIZZAZIONE ILLUMINOTECNICA |
| RIQUALIFICAZIONE AREE A MARGINE: PAVIMENTAZIONI | REALIZZAZIONE DI NUOVO MARCIAPIEDE | RIQUALIFICAZIONE ATTRAVERSAMENTO PEDONALE | SEGNALE PUNTO DI OSSERVAZIONE PANORAMICO |
| RIQUALIFICAZIONE AREA A MARGINE DELLE MURA | MARCIAPIEDE ESISTENTE DA RIQUALIFICARE | RECUPERO ACQUE METEORICHE PER INNAFFIAMENTO SPAZI VERDI | RIQUALIFICAZIONE INGRESSI PEDONALI PARCO FLUVIALE A. DAOLIO |

- DIMENSIONE: 7100 MQ

- PROPRIETÀ: COMUNALE

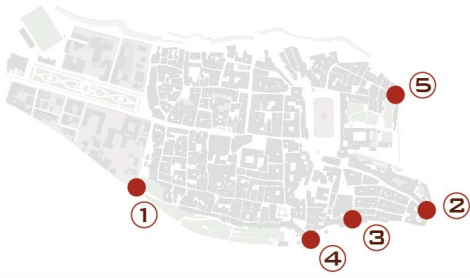
- FONTI DI FINANZIAMENTO: EUROPEI, MINISTERIALI, REGIONALI E COMUNALI

- MODALITÀ ATTUATIVE: OPERA PUBBLICA CONFORME AL P.R.G.

- COSTI DI INTERVENTO: € 1.850.000,00

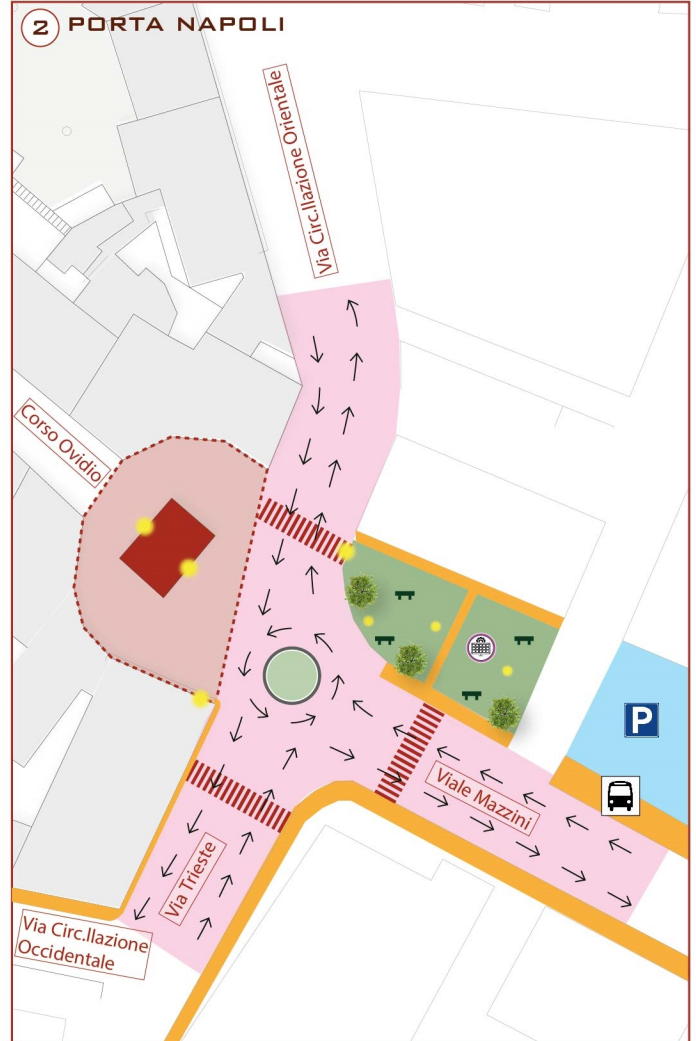


AREE DI INTERVENTO



OBIETTIVI:

- ✓ RIQUALIFICAZIONE AREE A MARGINE DEL BENE MONUMENTALE
- ✓ RINNOVO PAVIMENTAZIONI
- ✓ SECONDO I CANONI DELLA TRADIZIONE LOCALE
- ✓ REALIZZAZIONE AREE VERDI ATTREZZATE
- ✓ RIORGANIZZAZIONE DELLA VIABILITÀ
- ✓ VALORIZZAZIONE ILLUMINOTECNICA
- ✓ FAVORIRE CONOSCENZA E INFORMAZIONI DEL BENE STORICO
- ✓ SOSTITUZIONE DELLA SEGNALETICA STRADALE DI CONTRASTO



LEGENDA AZIONI

- AREA DI INTERVENTO: PORTA URBICA
- RIQUALIFICAZIONE AREE A MARGINE: PAVIMENTAZIONI
- RESTAURO PORTA URBICA
- SCHEDA STORICA
- RIQUALIFICAZIONE MARCIAPIEDE
- PARCHEGGIO PUBBLICO
- RIORGANIZZAZIONE FERMATA AUTOBUS URBANO

- NUOVA AREA VERDE ATTREZZATO
- RIQUALIFICAZIONE ATTRAVERSAMENTO PEDONALE
- RECUPERO ACQUE METEORICHE PER INNAFFIAMENTO SPAZI VERDI
- VALORIZZAZIONE ILLUMINOTECNICA
- RIORGANIZZAZIONE DELLA VIABILITÀ CON REALIZZAZIONE DI MINI ROTATORIA
- CHIOSCO/INFO POINT

- DIMENSIONE: 6.980 MQ

- PROPRIETÀ: COMUNALE

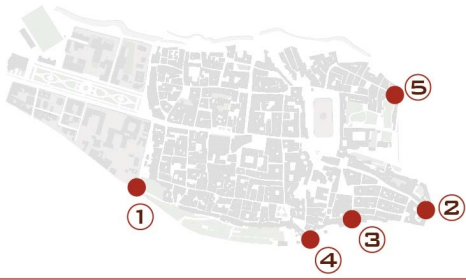
- FONTI DI FINANZIAMENTO: EUROPEI, MINISTERIALI, REGIONALI E COMUNALI

- MODALITÀ ATTUATIVE: OPERA PUBBLICA CONFORME AL P.R.G.

- COSTI DI INTERVENTO: € 2.450.000,00



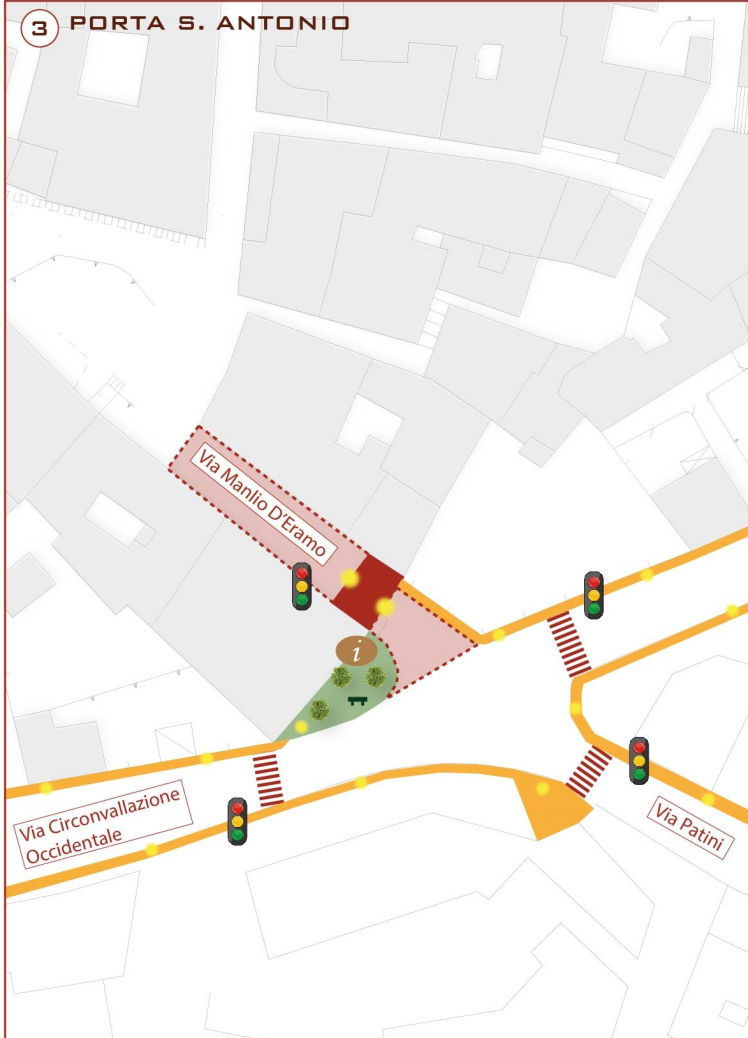
AREE DI INTERVENTO



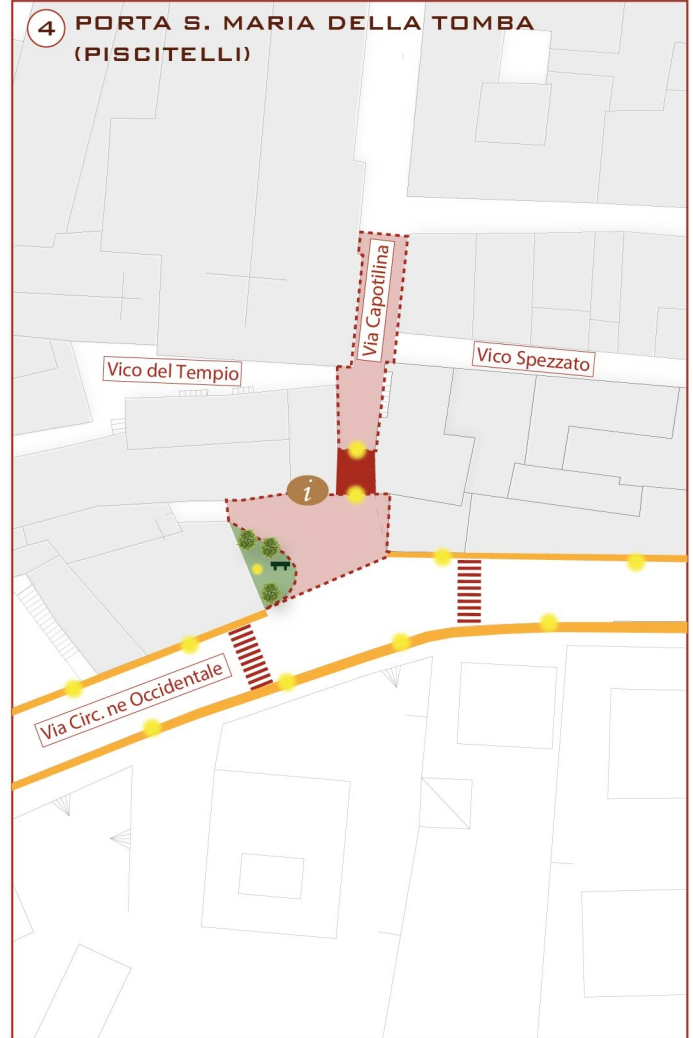
OBIETTIVI:

- ✓ RIQUALIFICAZIONE AREE A MARGINE DEL BENE MONUMENTALE
- ✓ RINNOVO PAVIMENTAZIONI
- ✓ SECONDO I CANONI DELLA TRADIZIONE LOCALE
- ✓ REALIZZAZIONE AREE VERDI ATTREZZATE
- ✓ RIORGANIZZAZIONE DELLA VIABILITÀ
- ✓ VALORIZZAZIONE ILLUMINOTECNICA
- ✓ FAVORIRE CONOSCENZA E INFORMAZIONI DEL BENE STORICO
- ✓ SOSTITUZIONE DELLA SEGNALETICA STRADALE DI CONTRASTO

3 PORTA S. ANTONIO



4 PORTA S. MARIA DELLA TOMBA (PISCITELLI)



LEGENDA AZIONI

- | | | | |
|---|--------------------------------|---|---|
| AREA DI INTERVENTO | SCHEDA STORICA | NUOVA AREA VERDE ATTREZZATA | RECUPERO ACQUE METEORICHE PER INNAFFIAMENTO SPAZI VERDI |
| RIQUALIFICAZIONE AREE A MARGINE: PAVIMENTAZIONI | RIQUALIFICAZIONE MARCIAPIEDE | RIQUALIFICAZIONE ATTRAVERSAMENTO PEDONALE | L'INTERVENTO A PORTA SACCOCCIA PREVEDE AZIONI ANALOGHE |
| RESTAURO PORTA URBICA | VALORIZZAZIONE ILLUMINOTECNICA | | |

- DIMENSIONE: 350 MQ

- PROPRIETÀ: COMUNALE

- FONTI DI FINANZIAMENTO: EUROPEI, MINISTERIALI, REGIONALI E COMUNALI

- MODALITÀ ATTUATIVE: OPERA PUBBLICA CONFORME AL P.R.G.

- COSTI DI INTERVENTO: € 400.000,00



AREA DI INTERVENTO



OBIETTIVI:

**A. REALIZZAZIONE DI UN POLO
 SPORTIVO - RICREATIVO**

- ✓ REALIZZAZIONE DI PARCO GIOCHI
- ✓ REALIZZAZIONE CAMPO POLIVALENTE
- ✓ AREA SGAMBAMENTO CANI
- ✓ NUOVO ARREDO URBANO

**B. CONNESSIONE PARCHEGGIO
 COPERTO E POLO RICREATIVO
 CON CORSO OVIDIO SUD**

- ✓ RIQUALIFICAZIONE PAVIMENTAZIONE
- ✓ INTEGRAZIONE SOTTOSERVIZI
- ✓ POTENZIAMENTO ILLUMINAZIONE



LEGENDA AZIONI

- | | | | | |
|--|---|---|-----------------------------------|--|
| AREA DI INTERVENTO | RIQUALIFICAZIONE VERDE PUBBLICO CON RECUPERO ACQUE METEORICHE PER INNAFFIAMENTO SPAZI VERDI | ORTI URBANI CON RECUPERO ACQUE METEORICHE PER INNAFFIAMENTO SPAZI VERDI | SCHEDA STORICA | RESTAURO FACCIATE |
| RIQUALIFICAZIONE USCITA PARCHEGGIO COPERTO S. CHIARA | AREA FITNESS | CAMPI POLIVALENTI | AREA GIOCO PER DIVERSAMENTE ABILI | ILLUMINAZIONE INTELLIGENTE |
| RESTAURO PAVIMENTAZIONE | CHIOSCO / BAR ALIMENTATI DA FONTI RINNOVABILI | AREA SGAMBAMENTO CANI | PENSILINA INTELLIGENTE | VIDEOSORVEGLIANZA |
| RIQUALIFICAZIONE AREA FERMATA BUS | | | FREE WI-FI | FONTANELLA |
| | | | VALORIZZAZIONE ILLUMINOTECNICA | RIQUALIFICAZIONE AREA ACCESSO GIARDINI |
| | | | | SEGNALETICA TURISTICA |

- DIMENSIONE: 4.600 MQ

- PROPRIETÀ: A.S.P. N. 2 - COMUNALE

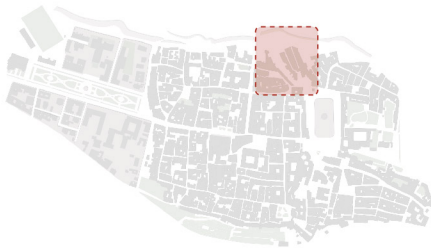
- FONTI DI FINANZIAMENTO: EUROPEI, MINISTERIALI,
 REGIONALI E COMUNALI

- MODALITÀ ATTUATIVE: ACCORDO DI PROGRAMMA PUBBLICO - PRIVATO

- COSTI DI INTERVENTO: € 950.000,00



AREA DI INTERVENTO



OBIETTIVI:

**RIGENERAZIONE SPAZI
 URBANI DI CONNESSIONE**

✓ **RIQUALIFICAZIONE ARREDO
 URBANO**

✓ **INTEGRAZIONE SOTTOSERVIZI**

✓ **POTENZIAMENTO
 ILLUMINAZIONE PUBBLICA**

✓ **RIQUALIFICAZIONE ACCESSO
 PEDONALE PARCO FLUVIALE**

✓ **RIQUALIFICAZIONE
 PAVIMENTAZIONE IN LINEA
 CON LA TRADIZIONE LOCALE**

✓ **POTENZIAMENTO
 DELLE AREE A VERDE**



LEGENDA AZIONI

AREA DI INTERVENTO

**RIQUALIFICAZIONE
 PAVIMENTAZIONE**

NUOVA PAVIMENTAZIONE

**RIQUALIFICAZIONE
 EDIFICIO SERVIZI**

**RIQUALIFICAZIONE
 MARCIAPIEDE**

**RIORGANIZZAZIONE
 PARCHEGGIO PUBBLICO**

**NUOVA AREA VERDE
 ATTEZZATO CON RECUPERO
 ACQUE METEORICHE**

**RIQUALIFICAZIONE ASSE
 VIARIO**

PENSILINA INTELLIGENTE

**NUOVE ALBERATURE A
 MARGINE STRADALE**

**IMPIANTO FOTOVOLTAICO
 PER ACCUMULO
 ENERGIA ELETTRICA**

FREE WI-FI

**RIORGANIZZAZIONE
 ILLUMINAZIONE
 PUBBLICA**

SCHEDA STORICA

**RIQUALIFICAZIONE
 PARAMENTO MURARIO**

**RIQUALIFICAZIONE
 INGRESSO PARCO
 FLUVIALE A. DAOLIO**

**ATTRaversamento
 PEDONALE**

**MESSA IN SICUREZZA
 SCARPATA**

- **DIMENSIONE: 6.000 MQ**

- **PROPRIETÀ: COMUNALE**

- **FONTI DI FINANZIAMENTO: EUROPEI, MINISTERIALI,
 REGIONALI E COMUNALI**

- **MODALITÀ ATTUATIVE: OPERA PUBBLICA CONFORME AL P.R.G.**

- **COSTI DI INTERVENTO: € 1.550.000,00**

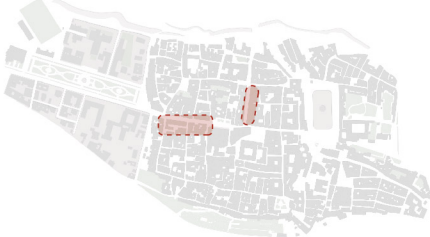


**TEMA STRATEGICO:
 QUALITÀ URBANA**

**VALORIZZAZIONE AREA PEDONALE URBANA:
 PORTICI CORSO OVIDIO E VIA DE NINO**

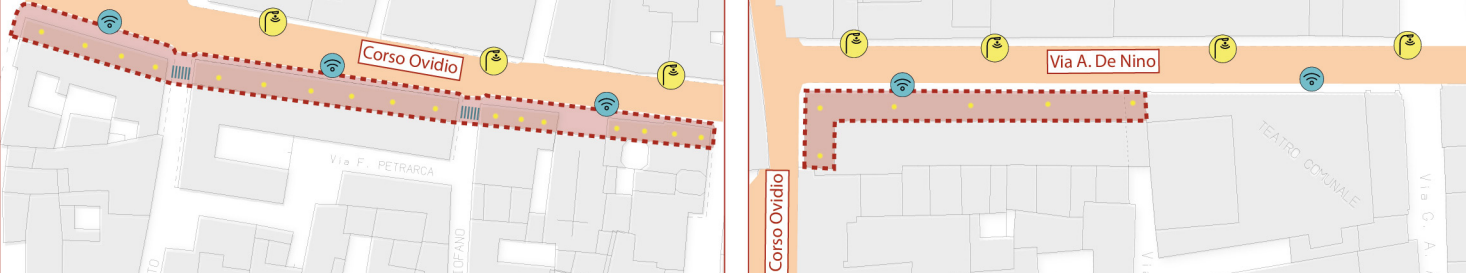
SCHEDA DI INDIRIZZO N. 4

AREE DI INTERVENTO



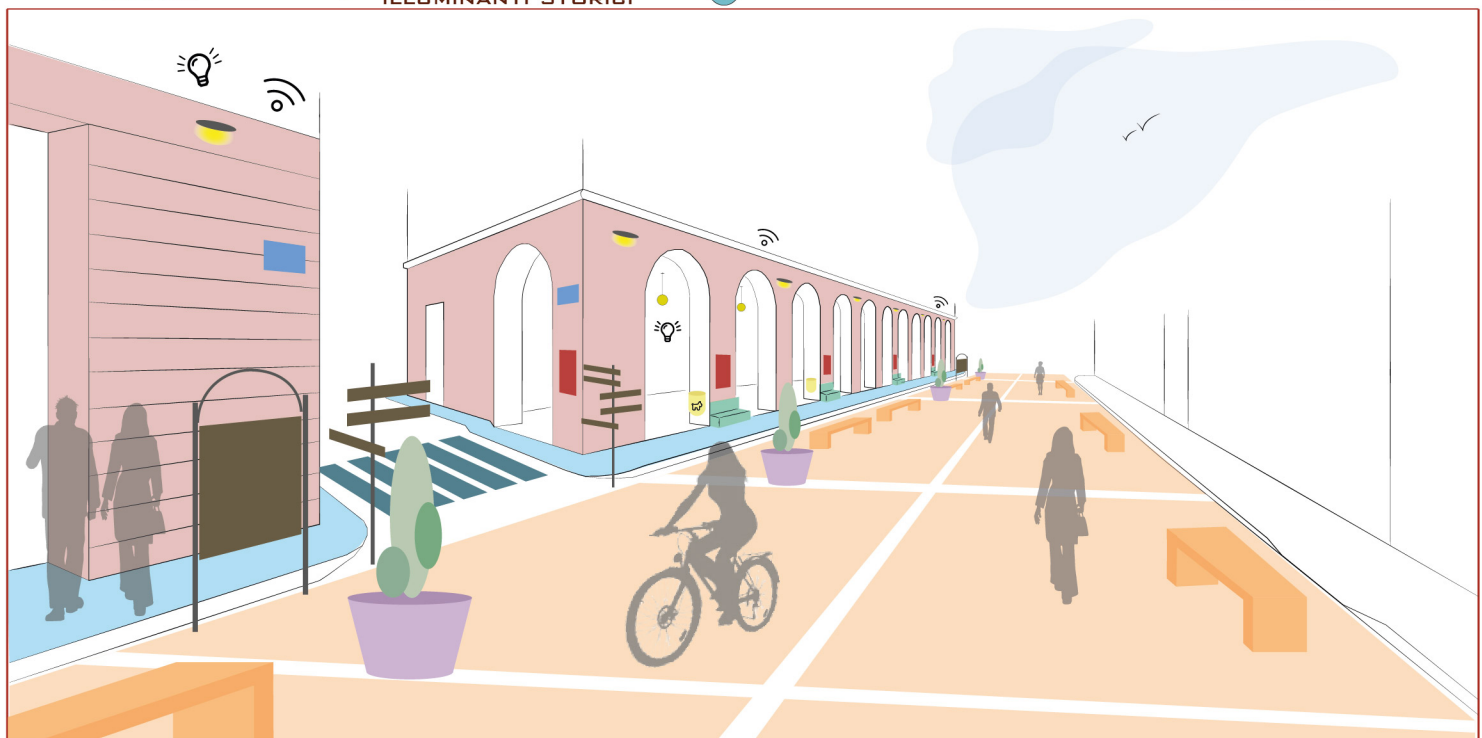
OBIETTIVI:

- FAVORIRE RECUPERO DELL'IDENTITÀ URBANA, IMPORTANZA STORICA, AUTENTICITÀ, APPARTENENZA AL LUOGO URBANO DEI CITTADINI E INTERAZIONE SOCIALE
- ✓ RIQUALIFICAZIONE PAVIMENTAZIONE IN LINEA CON LA TRADIZIONE LOCALE
- ✓ RESTAURO EDICOLE VOTIVE, DIPINTI, MURALI
- ✓ FAVORIRE SOSTA ED INTRATTENIMENTO
- ✓ RESTAURO FACCIATE EDIFICI
- ✓ POTENZIAMENTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA
- ✓ RIORGANIZZAZIONE SEGNALETICA STRADALE E TURISTICA



LEGENDA AZIONI

- AREA PEDONALE URBANA
- PORTICI CORSO OVIDIO - VIA A. DE NINO
- RESTAURO CORPI ILLUMINANTI STORICI
- POTENZIAMENTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA E INTEGRAZIONE CON SISTEMA DI GESTIONE INTELLIGENTI
- FREE WI-FI
- MESSA IN SICUREZZA ATTRAVERSAMENTI PEDONALI A MARGINE DELL' A.P.U.



LEGENDA AZIONI

- AREA PEDONALE URBANA
- RIQUALIFICAZIONE PAVIMENTAZIONI
- RESTAURO FACCIATE
- MESSA IN SICUREZZA ATTRAVERSAMENTI PEDONALI
- BACHECHE INFORMATIVE
- RESTAURO E INTEGRAZIONE TOPONOMASTICA
- NUOVO ARREDO URBANO
- NUOVA ILLUMINAZIONE PUBBLICA
- NUOVA SEGNALETICA
- FREE WI-FI

- DIMENSIONE: 24.300 MQ

- PROPRIETÀ: COMUNALE

- FONTI DI FINANZIAMENTO: EUROPEI, MINISTERIALI, REGIONALI E COMUNALI,
 BONUS FACCIATE PER INTERVENTI PRIVATI

- MODALITÀ ATTUATIVE: OPERA PUBBLICA CONFORME AL P.R.G.

- COSTI DI INTERVENTO: € 1.350.000,00

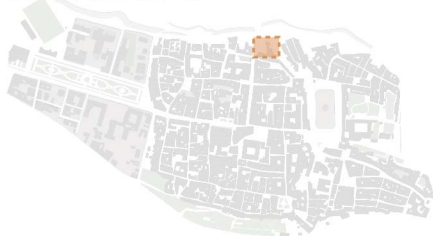


**TEMA STRATEGICO:
MOBILITÀ**

CITTÀ ACCESSIBILE PER TUTTI

SCHEDA DI INDIRIZZO N. 5

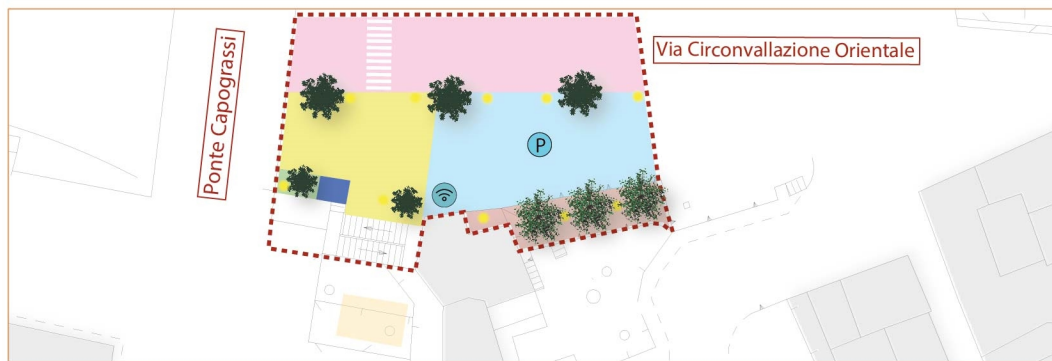
AREA DI INTERVENTO



OBIETTIVI:

MIGLIORARE L'ACCESSIBILITÀ DEGLI SPAZI E DEGLI EDIFICI AD USO PUBBLICO:

- ✓ QUALIFICAZIONE E INTEGRAZIONE DI COLLEGAMENTI VERTICALI
- ✓ ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DIFFUSE
- ✓ FAVORIRE L'ACCESSO A CHIESE E PALAZZI STORICI



LEGENDA AZIONI

- AREA DI INTERVENTO
- REALIZZAZIONE ASCENSORE
- RIQUALIFICAZIONE COLLEGAMENTO VERTICALE ESISTENTE
- RIQUALIFICAZIONE ASSE VIARIO
- RIQUALIFICAZIONE PAVIMENTAZIONE
- RIORGANIZZAZIONE AREA PARCHEGGIO
- POTENZIAMENTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA
- AREA WI-FI



LEGENDA AZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|--|---------------------|---|
| RIQUALIFICAZIONE PAVIMENTAZIONE | RIQUALIFICAZIONE DI COLLEGAMENTO VERTICALE ESISTENTE | NUOVO ARREDO URBANO | RIQUALIFICAZIONE DI ASSE VIARIO (CONDIVISA CON SCHEDA N° 3) |
| VALORIZZAZIONE DI PONTE CAPOGRASSI | NUOVA ILLUMINAZIONE PUBBLICA | NUOVA SEGNALETICA | PENSILINA INTELLIGENTE |
| REALIZZAZIONE DI NUOVO ASCENSORE | POTENZIAMENTO DELLA ILLUMINAZIONE PUBBLICA | VERDE PUBBLICO | FREE WI-FI |

- QUANTITÀ: 41 CAD.

- PROPRIETÀ: COMUNALE, DIOCESI SULMONA - VALVA, ASP N.2

- FONTI DI FINANZIAMENTO: EUROPEI, MINISTERIALI, REGIONALI E COMUNALI, CEI

- MODALITÀ ATTUATIVE: ACCORDI DI PROGRAMMA TRA ENTI, NULLA OSTA PAESAGGISTICO E MONUMENTALE DEL MINISTERO DEI BENI CULTURALI

- COSTI DI INTERVENTO: € 550.000,00

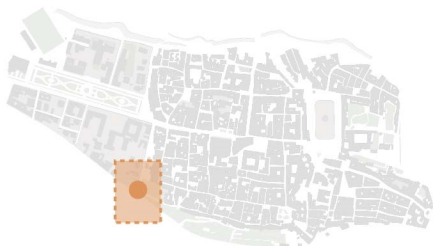


**TEMA STRATEGICO:
MOBILITA'**

**RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO PORTA ROMANA ED
AREE ANNESSE**

SCHEDA DI INDIRIZZO N_6

AREA DI INTERVENTO



OBIETTIVI:

- ✓ RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO CON REALIZZAZIONE DI GRUPPO SERVIZI
- ✓ RINNOVO DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE
- ✓ REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA A PARCHEGGIO
- ✓ REALIZZAZIONE DI AREE VERDI ATTREZZATE
- ✓ RIQUALIFICAZIONE E REALIZZAZIONE DI COLLEGAMENTI VERTICALI



LEGENDA AZIONI

	AREA DI INTEVENTO		PARCHEGGIO AUTO		NUOVI SERVIZI: PENSILINA INTELLIGENTE		NUOVE ALBERATURE A MARGINE STRADALE
	NUOVO MARCIAPIEDE		PARCHEGGIO MOTO		AREA WI-FI		VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
	RIQUALIFICAZIONE MARCIAPIEDE ESISTENTE		PARHCEGGIO BICI		BAGNI PUBBLICI		RIQUALIFICAZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA
	AREA PARCHEGGIO		RIQUALIFICAZIONE SCALE DI COLLEGAMENTO		INFO POINT		EMERGENZE ARCHITETTONICHE: PORTA URBICA
	NUOVO MANTO STRADALE		REALIZZAZIONE SCALA DI COLLEGAMENTO		RECUPERO DELLE ACQUE METEORICHE PER INNAFFIAMENTO SPAZI VERDI		CHIESA E FONTANA DI S. MARIA DI RONCISVALLE
	REALIZZAZIONE DI TERMINAL BUS (CONDIVISA CON SCHEDA N° 8)						
	MESSA IN SICUREZZA ATTRAVERSAMENTO PEDONALE						

- DIMENSIONE: 5.600 MQ

- PROPRIETÀ: COMUNALE

- FONTI DI FINANZIAMENTO: EUROPEI, MINISTERIALI, REGIONALI E COMUNALI

- MODALITÀ ATTUATIVE: OPERA PUBBLICA CONFORME AL P.R.G. ; NULLA OSTA MINISTERO BENI CULTURALI

- COSTI DI INTERVENTO: € 1.000.000,00



**TEMA STRATEGICO:
MOBILITÀ**

**REALIZZAZIONE PARCHEGGIO CIRCONVALLAZIONE
OCCIDENTALE. DISCESA DI
PORTA MOLINA**

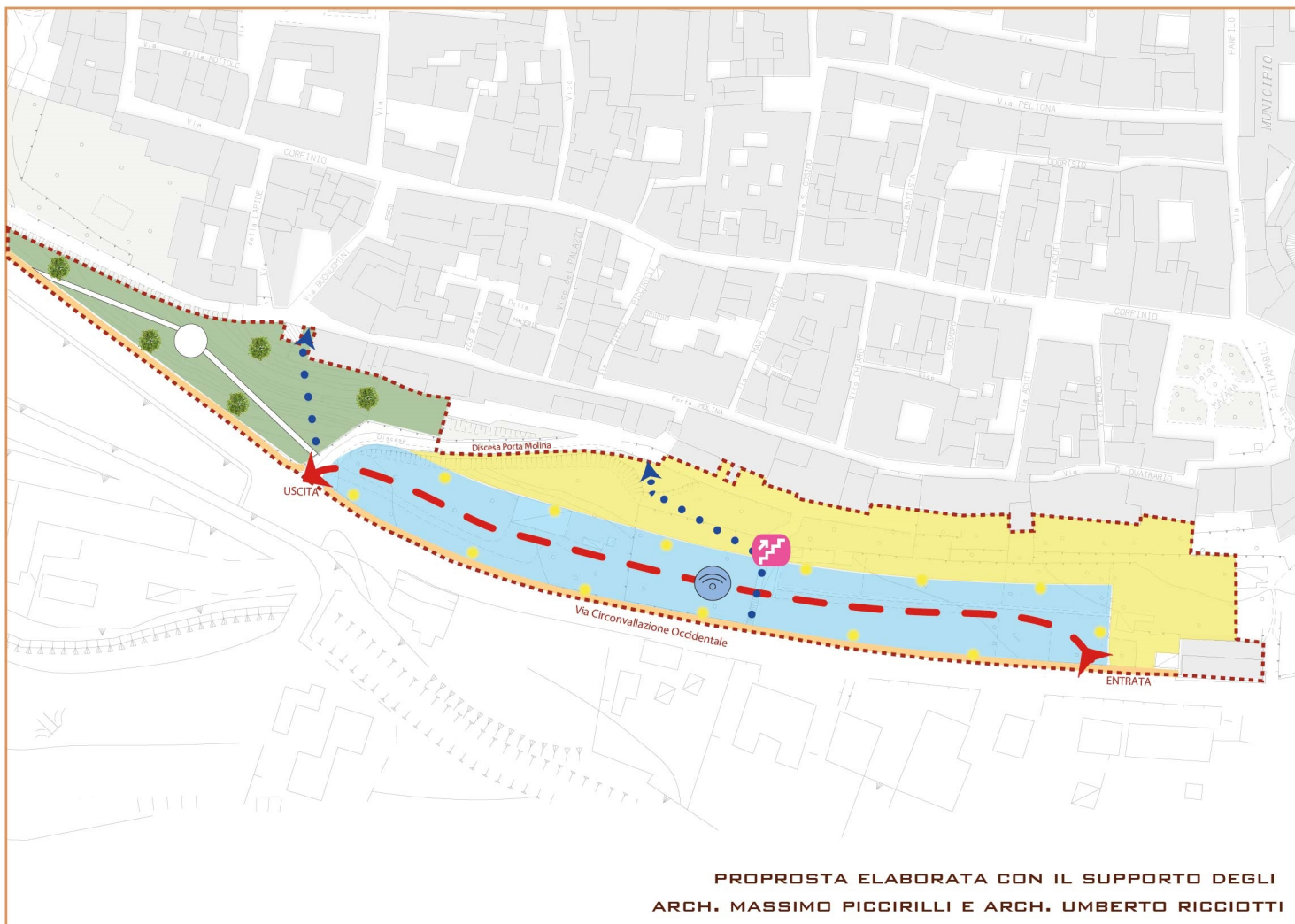
SCHEDA DI INDIRIZZO N. 7

AREA DI INTERVENTO



OBIETTIVI:

- ✓ REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO
- ✓ VALORIZZAZIONE ILLUMINOTECNICA
- ✓ RIQUALIFICAZIONE DI AREA VERDE ESISTENTE
- ✓ REALIZZAZIONE DI NUOVI PERCORSI PEDONALI CON LA CITTÀ STORICA
- ✓ RIQUALIFICAZIONE COLLEGAMENTO VERTICALE ESISTENTE



PROPOSTA ELABORATA CON IL SUPPORTO DEGLI ARCH. MASSIMO PICCIRILLI E ARCH. UMBERTO RICCIOTTI

LEGENDA AZIONI

- | | | | |
|---|---|--------------------------------|------------|
| AREA DI INTERVENTO | RIQUALIFICAZIONE DI MARCIAPIEDE ESISTENTE | RIQUALIFICAZIONE GRADINATA | ALBERATURE |
| NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO | PERCORSO AUTO | VALORIZZAZIONE ILLUMINOTECNICA | AREA WI-FI |
| RIQUALIFICAZIONE VERDE PUBBLICO ESISTENTE | PERCORSO PEDONALE DI COLLEGAMENTO | | |

- DIMENSIONE: 6.300 MQ

- PROPRIETÀ: COMUNALE

- FONTI DI FINANZIAMENTO: EUROPEI, MINISTERIALI, REGIONALI E COMUNALI

- MODALITÀ ATTUATIVE: OPERA PUBBLICA NON CONFORME AL P.R.G., CONNESSIONE DI SERVIZIO

- COSTI DI INTERVENTO: € 1.950.000,00



**TEMA STRATEGICO:
MOBILITA'**

**REALIZZAZIONE DI TERMINAL
E FERMATA BUS TURISTICO**

SCHEDA DI INDIRIZZO N° 8

AREA DI INTERVENTO

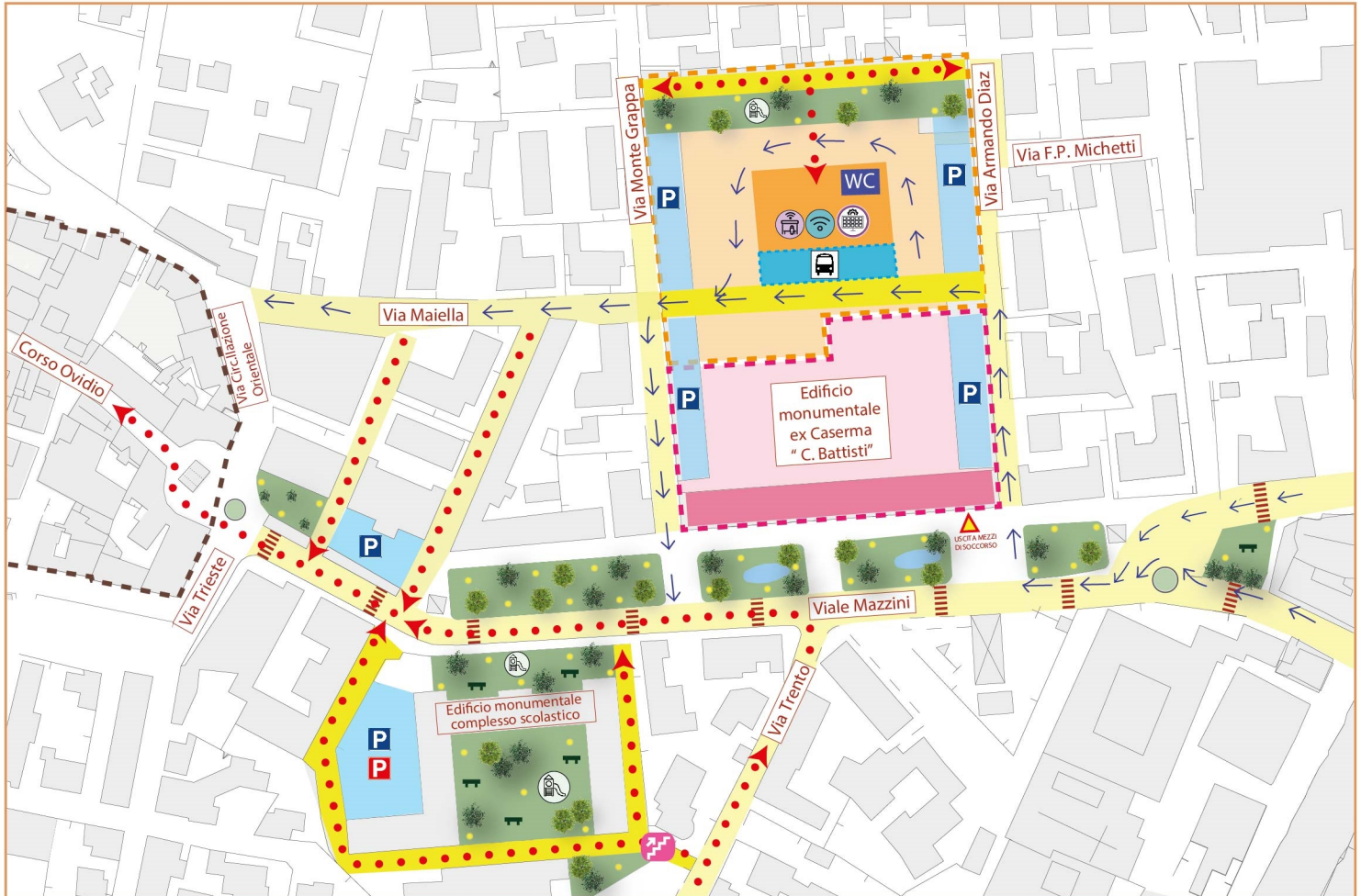


OBIETTIVI:

LA RIQUALIFICAZIONE DELLA ZONA SUD DELLA CITTÀ STORICA RICHIEDE UNA RIVITALIZZAZIONE FUNZIONALE DELLE INFRASTRUTTURE COMUNALI ESISTENTI A MARGINE

- ✓ REALIZZAZIONE STRADA URBANA DI CONNESSIONE
- ✓ REALIZZAZIONE DI NUOVE AREE DESTINATE A PARCHEGGIO PUBBLICO

- ✓ REALIZZAZIONE DI NUOVO POLO SERVIZI
- ✓ NUOVI PERCORSI PEDONALI DI CONNESSIONE
- ✓ NUOVE AREE VERDI ATTREZZATE
- ✓ REALIZZAZIONE DI FERMATA BUS TURISTICI



LEGENDA AZIONI

POLO COMUNALE PROTEZIONE CIVILE

DEMANIO DELLO STATO (CASERMA VVF, CARABINIERI FORESTALI, G.D.F.) ACCORDO IN ITINERE

PARCHEGGIO PUBBLICO

PARCHEGGIO INTERRATO IN CONCESSIONE D'USO

REALIZZAZIONE STRADA DI CONNESSIONE

RIQUALIFICAZIONE STRADE ESISTENTI

FERMATA - TERMINAL BUS TURISTICI

PERCORSO BUS TURISTICO

PERCORSO PEDONALE

ALBERATURE



PARCO GIOCHI



REALIZZAZIONE DI MINI ROTARIE



ILLUMINAZIONE PUBBLICA



AREE VERDI ATTREZZATE



REALIZZAZIONE COLLEGAMENTO VERTICALE



PENSILINA INTELLIGENTE



AREA WI-FI



BAGNI PUBBLICI



INFO POINT



RIQUALIFICAZIONE ATTRAVERSAMENTO PEDONALE

- QUANTITÀ: 2 CAD. (CONDIVISA CON SCHEDA N° 6)

- PROPRIETÀ: COMUNALE/DEMANIO DELLO STATO

- FONTI DI FINANZIAMENTO: EUROPEI, MINISTERIALI, REGIONALI E COMUNALI

- MODALITÀ ATTUATIVE: OPERA PUBBLICA NON CONFORME AL P.R.G., ACCORDI DI PROGRAMMA TRA ENTI ; PROJECT FINANCING

- COSTI DI INTERVENTO: € 200.000,00



**TEMA STRATEGICO:
MOBILITÀ**

**AREA PEDONALE URBANA: RIVISITAZIONE ZONA
A TRAFFICO LIMITATO**

SCHEDA DI INDIRIZZO N. 9

OBIETTIVO:

✓ VALORIZZAZIONE DELL'AREA PEDONALE URBANA CON CONTESTUALE RIVISITAZIONE DELLA ZONA A TRAFFICO LIMITATO CON ACCESSI E USCITE H24 NEI QUARTIERI DELLA CITTÀ STORICA

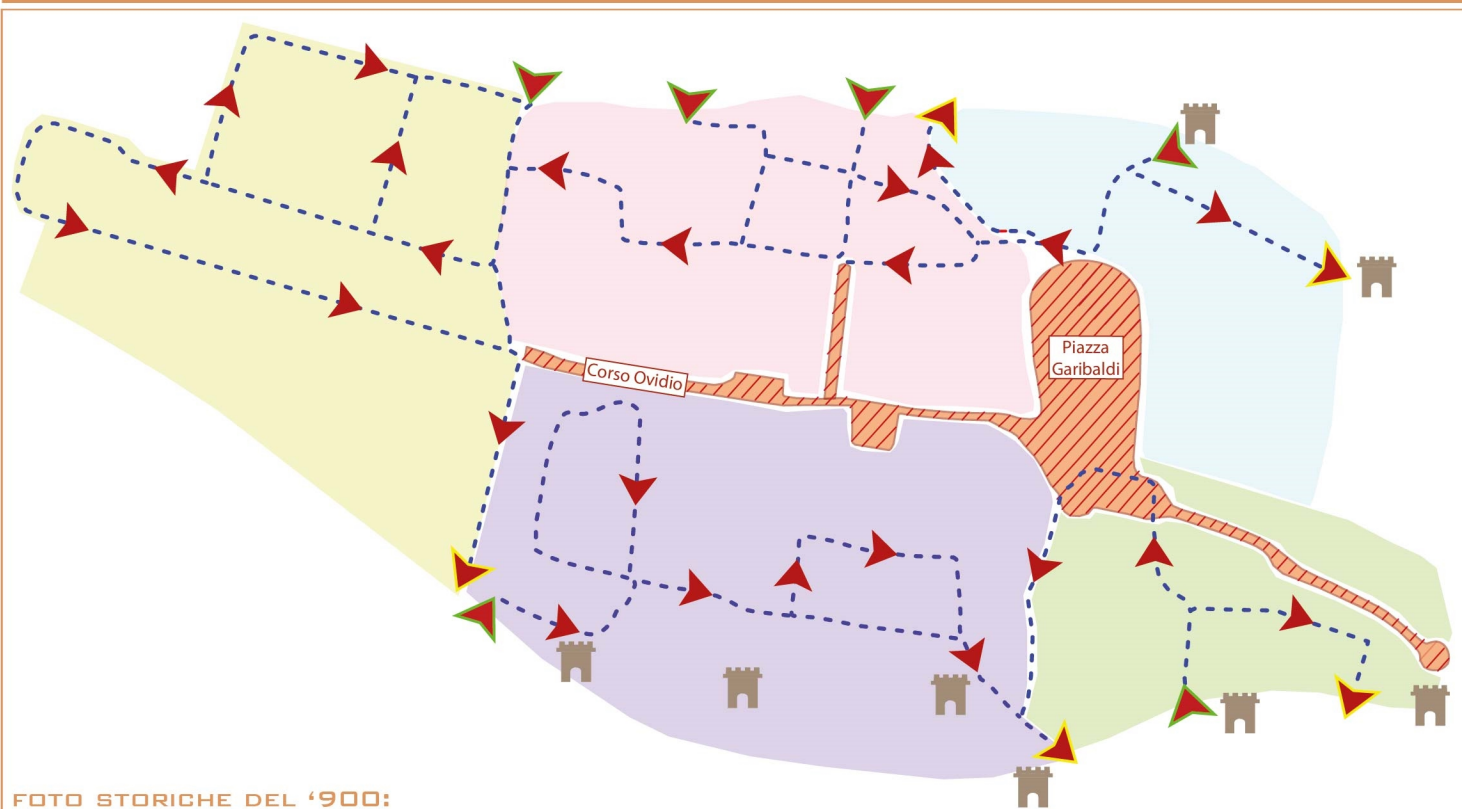
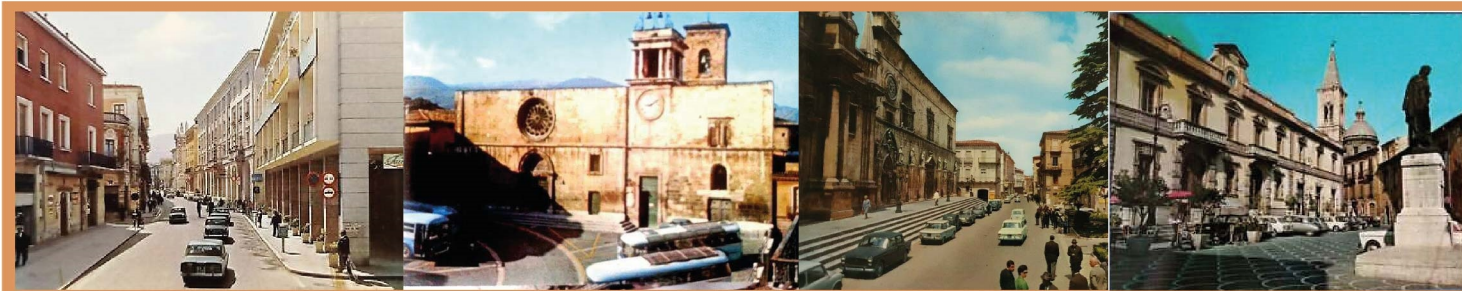
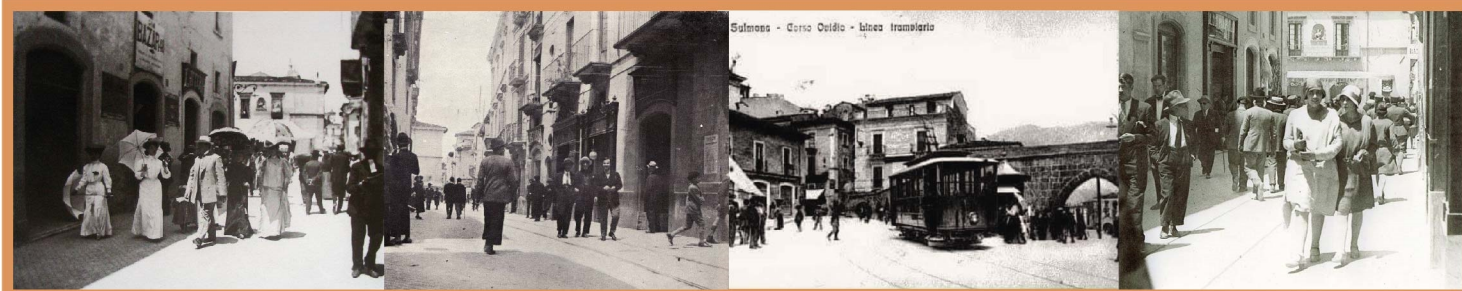


FOTO STORICHE DEL '900:



LEGENDA AZIONI



PORTE URBICHE



AREA PEDONALE URBANA



PROPOSTE DEI PRINCIPALI PERCORSI CARRABILI DI PENETRAZIONE H24 DELLA Z.T.L.



PRINCIPALI INGRESSI ALLA CITTÀ STORICA



PRINCIPALI USCITE DALLA CITTÀ STORICA

- DIMENSIONE: CITTÀ STORICA=435.000 MQ ; AREA PEDONALE 1 = 23.000 MQ ; AREA PEDONALE 2 =13.750 MQ (SENZA PIAZZA GARIBALDI)

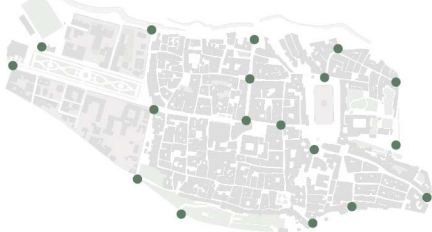
- PROPRIETÀ: COMUNALE

- FONTI DI FINANZIAMENTO: COMUNALI

- MODALITÀ ATTUATIVE: DELIBERAZIONE DI GIUNTA E/O CONSIGLIO COMUNALE; PARERE TECNICO POLIZIA LOCALE

- COSTI DI INTERVENTO: € 50.000,00

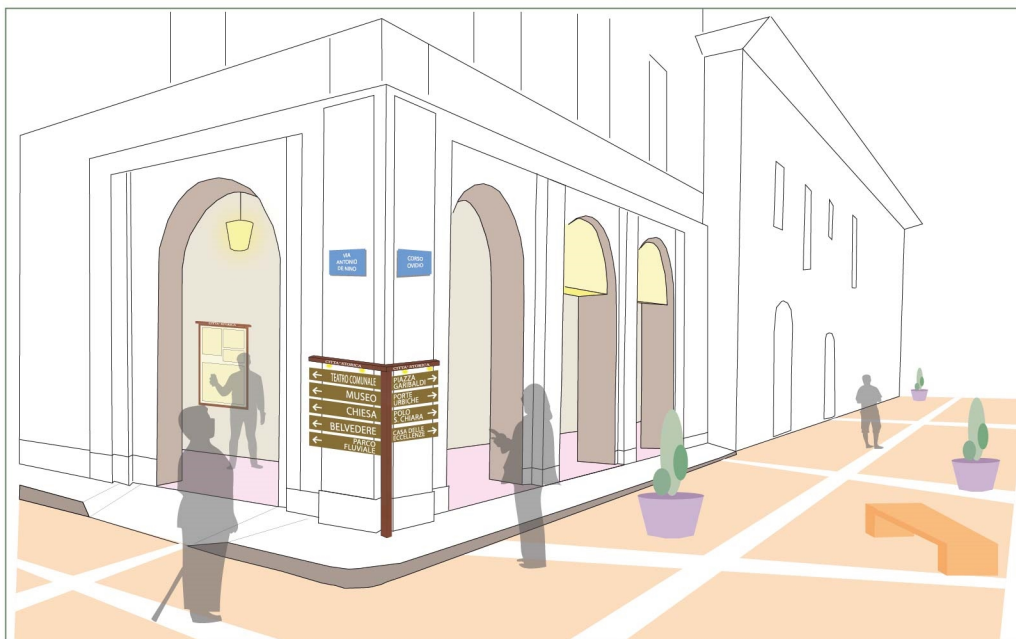
AREA DI INTERVENTO



OBIETTIVI

FAVORIRE LA CAMMINABILITÀ E LA CONOSCENZA ALL'INTERNO DELLA CITTÀ STORICA:

- ✓ ALLESTIMENTO DI NUOVA SEGNALETICA TURISTICA SU TOTEM MULTIMEDIALI E NON
- ✓ SOSTITUZIONE DI SEGNALETICA STRADALE OBSOLETA
- ✓ RESTAURO DELLA TOPONOMASTICA CON RECUPERO DI TARGHE STORICHE
- ✓ RIQUALIFICAZIONE DI SEGNALETICA COMMERCIALE



LEGENDA AZIONI



ALLESTIMENTO SEGNALETICA TURISTICA E COMMERCIALE



TOTEM MULTIMEDIALI



SEGNALETICA STRADALE



RESTAURO DELLA TOPONOMASTICA



RIQUALIFICAZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA



AREA PEDONALE URBANA



NUOVO ARREDO URBANO



REALIZZAZIONE DI MINI ROTATORIA (CONDIVISA CON SCHEDA N° 1.B)



- QUANTITA': 390 CAD.

- PROPRIETÀ: COMUNALE

**- FONTI DI FINANZIAMENTO: EUROPEI, MINISTERIALI,
REGIONALI E COMUNALI**

- MODALITÀ ATTUATIVE: REDAZIONE DI PIANO DELLA INSEGNE E DEGLI ARREDI

- COSTI DI INTERVENTO: € 450.000,00



OBIETTIVI:

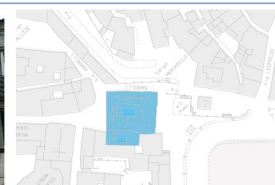
- ✓ RIQUALIFICAZIONE DI PALAZZO MANARA IN VIALE GIACOMO MATTEOTTI E PALAZZO SARDI IN VIA GIUSEPPE ANDREA ANGELONI ATTRAVERSO IL RECUPERO ED INTEGRAZIONE FUNZIONALE DELLE ATTIVITÀ ESISTENTI.

PALAZZO MANARA



- INFO TURISTICHE
- BAGNI PUBBLICI
- SALA CONVEGNI
- RISTORANTE E TAVOLA CALDA

PALAZZO SARDI



- MUSEO
- DIMORA STORICA

- **DIMENSIONE: 2.800 MQ**
- **PROPRIETÀ: COMUNALE, REGIONALE**
- **FONTI DI FINANZIAMENTO: EUROPEI, MINISTERIALI, REGIONALI E COMUNALI**
- **MODALITÀ ATTUATIVE: OPERA PUBBLICA CONFORME AL P.R.G.**
- **COSTI DI INTERVENTO: € 4.800.000,00**



OBIETTIVI:

- ✓ RIQUALIFICAZIONE DI PALAZZO PRETORIO IN CORSO OVIDIO E PALAZZO MELIORATI IN VIA PELIGNA COME SEDE DELLA "CASA DELLE ECCELLENZE E TRADIZIONI". ALLESTIMENTO DI SPAZI ESPOSITIVI ED INTERATTIVI DEDICATI AI PRODOTTI TIPICI E ALLE MANIFESTAZIONI STORICHE CHE CARATTERIZZANO LA CITTÀ STORICA DI SULMONA.

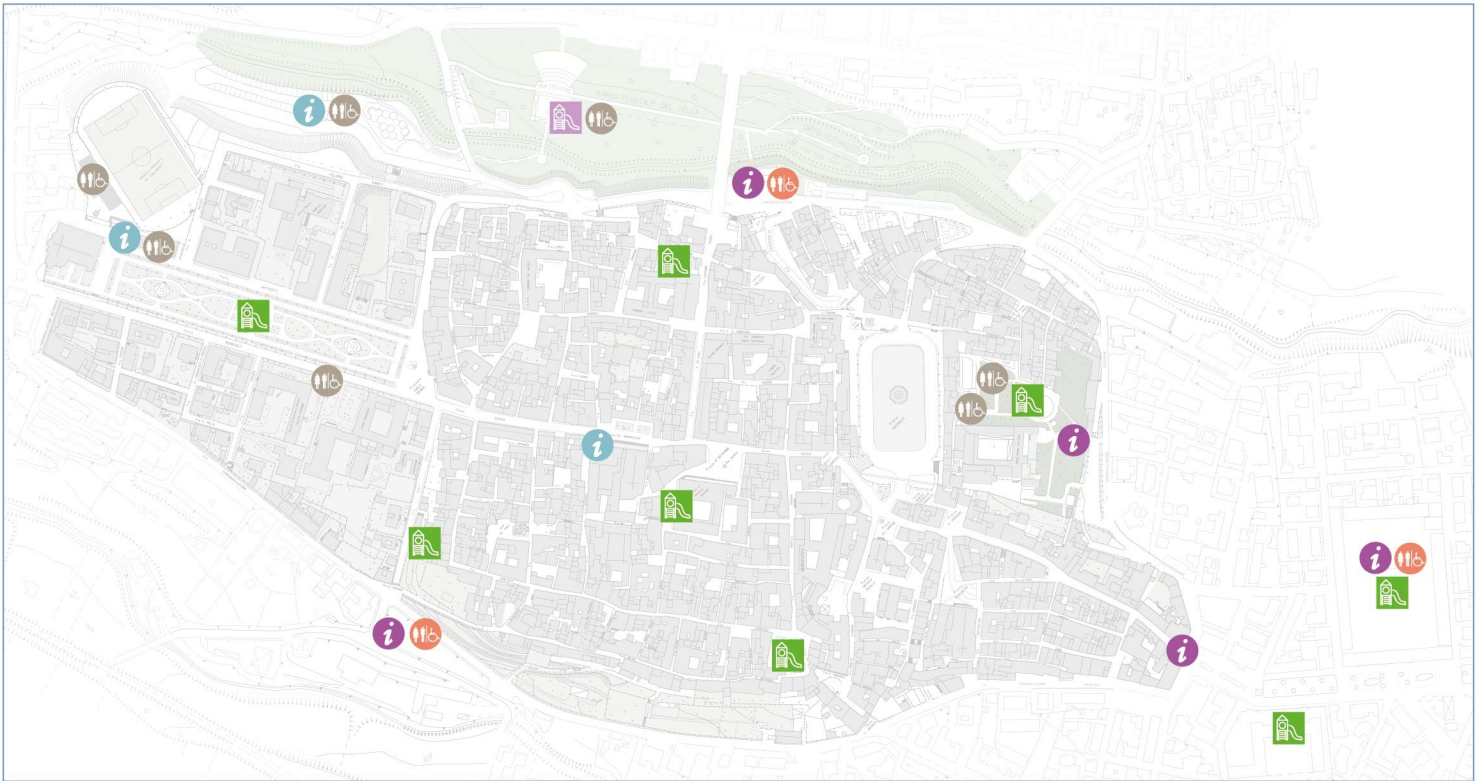


- **DIMENSIONE: 3.360 MQ**
- **PROPRIETÀ: COMUNALE**
- **FONTI DI FINANZIAMENTO: EUROPEI, MINISTERIALI, REGIONALI E COMUNALI**
- **MODALITÀ ATTUATIVE: OPERA PUBBLICA CONFORME AL P.R.G.**
- **COSTI DI INTERVENTO: € 5.950.000,00**



OBIETTIVI:

- ✓ **LA CITTÀ A MISURA DI BAMBINO: NUOVE AREE DESTINATE A PARCHI GIOCO ATTREZZATI ALL'INTERNO DI AREE VERDI ESISTENTI O DI NUOVA REALIZZAZIONE**
- ✓ **POTENZIAMENTO DEI PUNTI DI INFORMAZIONE TURISTICA E RIQUALIFICAZIONE DI QUELLI ESISTENTI**
- ✓ **POTENZIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLA RETE URBANA DEI SERVIZI BAGNI PUBBLICI**



LEGENDA AZIONI

DA REALIZZARE:

- PUNTO INFORMAZIONI TURISTICHE
- PARCO GIOCHI CON ANNESSA AREA VERDE
- BAGNO PUBBLICO

ESISTENTE DA RIQUALIFICARE E INTEGRARE:

- PUNTO INFORMAZIONI TURISTICHE
- PARCO GIOCHI
- BAGNO PUBBLICO

- **QUANTITÀ: 27 CAD.**

- **PROPRIETÀ: COMUNALE**

- **FONTI DI FINANZIAMENTO: EUROPEI, MINISTERIALI,
REGIONALI E COMUNALI**

- **MODALITÀ ATTUATIVE: OPERA CONFERME AL P.R.G.**

- **COSTI DI INTERVENTO: € 750.000,00**



OBIETTIVI:

- ✓ REALIZZAZIONE DI SPAZI RISERVATI AD EVENTI CON PARCHEGGI DEDICATI E PERSONALIZZATI
- ✓ REALIZZAZIONE DI VELO E MOTO STAZIONE AD USO PUBBLICO CON POSTI RISERVATI ALLE ATTIVITÀ RICETTIVE ED ALBERGHIERE ED EXTRA ALBERGHIERE DELLA CITTÀ STORICA (GESTIONE UNIFICATA CON LA VELOSTAZIONE IN CORSO DI REALIZZAZIONE PRESSO LE INFRASTRUTTURE DI SERVIZIO DELLA STAZIONE FERROVIARIA).



LEGENDA AZIONI

- RIQUALIFICAZIONE DEI COLLEGAMENTI VERTICALI: SCALE ED ASCENSORI
- RIQUALIFICAZIONE DEI BAGNI PUBBLICI
- PARCHEGGIO RISERVATO AD EVENTI
- REALIZZAZIONE DI VELOSTAZIONE CON POSSIBILITÀ DI NOLEGGIO BICI
- REALIZZAZIONE DI MOTOSTAZIONE
- CHIOSCO/INFO POINT
- RIQUALIFICAZIONE ILLUMINOTECNICA INTERNA ED ESTERNA



- DIMENSIONE: 400 MQ

- PROPRIETÀ: COMUNALE

- FONTI DI FINANZIAMENTO: EUROPEI, MINISTERIALI, REGIONALI E COMUNALI

- MODALITÀ ATTUATIVE: OPERA PUBBLICA CONFORME AL P.R.G. ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO; REGOLAMENTO DI GESTIONE: SERVIZIO IN CONCESSIONE

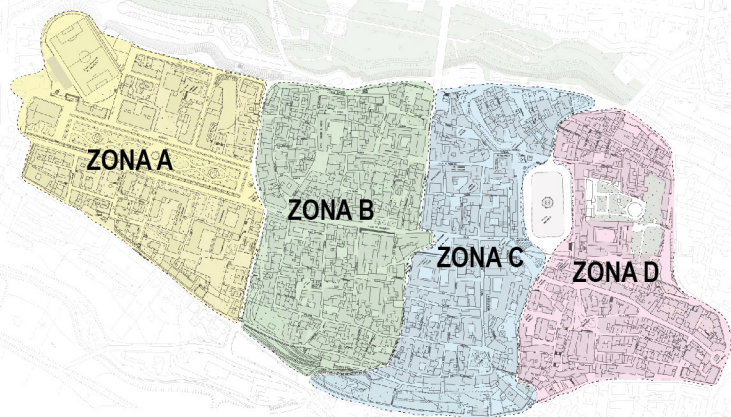
- COSTI DI INTERVENTO: € 250.000,00



OBIETTIVI:

- ✓ RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI IN DISUSO AI FINI ABITATIVI PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. NELLO SPECIFICO IL PALAZZO DI PROPRIETÀ A.T.E.R. L'AQUILA UBICATO IN LARGO PALIZZE E PALAZZO S. COSIMO DI PROPRIETÀ ASPN⁰² L'AQUILA UBICATO IN VIA DEL CONSERVATORIO SONO PROPOSTI PER IL RECUPERO ATTRAVERSO INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E DI MIGLIORAMENTO SISMICO CON LA REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI AD USO RESIDENZIALE.

**RESIDENTI NELLA CITTÀ STORICA DI SULMONA
(ANNI 2013 E 2019)**



ZONA	RESIDENTI 2013	RESIDENTI 2019	DIFFERENZA	SUPERFICIE DI ZONA	
				Km2	%
ZONA A	524	506	-18	0,116	26,75%
ZONA B	1054	986	-68	0,112	25,69%
ZONA C	740	711	-29	0,108	24,84%
ZONA D	895	822	-73	0,099	22,73%
TOTALE	3.213	3.025	-188		

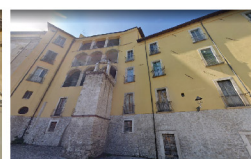
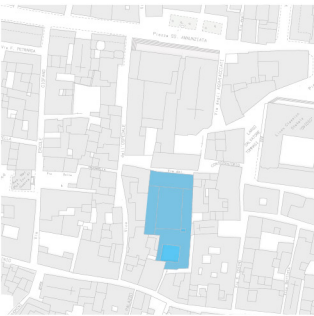
RESIDENTI IN ALCUNI CENTRI STORICI ITALIANI

città	PESO PERCENTUALE POPOLAZIONE RESIDENTE DEL CENTRO STORICO SUL TOTALE DEL COMUNE (dati ISTAT)										
	1901	1911	1921	1931	1936	1951	1961	1971	1981	1991	2001
Aree Metropolitane:											
Bologna										14,15%	14,49%
Firenze									19,54%	18,33%	18,53%
Genova							27,36%	26,46%	25,38%	25,50%	
Roma							5,94%	4,79%	4,38%	4,36%	
Torino										9,18%	8,97%
Venezia	77,88%	74,78%	71,27%	65,34%	62,06%	55,35%	39,42%	29,87%	26,77%	24,41%	23,96%
Altri Capoluoghi di Provincia:											
Como									15,30%	13,06%	10,81%
Cremona									31,19%	30,19%	29,20%
Modena	42,61%	39,14%	34,32%	27,55%	27,74%	27,66%	16,27%	9,50%	6,98%	6,30%	6,10%
Padova										13,49%	13,05%
Piacenza						60,38%	42,96%	33,18%	26,79%	23,04%	19,29%
Reggio Calabria										6,94%	5,72%
Rimini									25,11%	22,43%	17,09%
Siracusa									11,18%	7,38%	5,18%
Treviso							19,12%	15,26%	11,79%	10,75%	9,70%
Udine							29,31%	22,50%	21,66%	16,21%	20,88%

Fonte: siti internet ufficiali dei Comuni.

NELLE PRINCIPALI AREE METROPOLITANE E NEI DIVERSI CAPOLUOGHI DI PROVINCIA NEL CORSO DEGLI ANNI SI E' ASSISTITO AD UNA PROGRESSIVA DIMINUIZIONE DELLA POPOLAZIONE CHE ABITA NEL CENTRO STORICO, A TESTIMONIANZA DI UNA TENDENZA COMUNE A LIVELLO NAZIONALE.

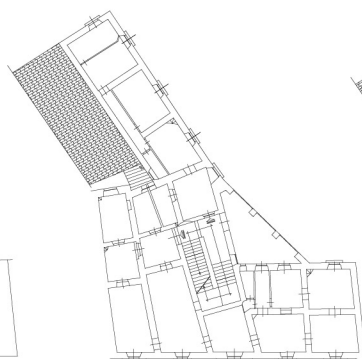
PALAZZO S. COSIMO PROPRIETÀ ASPN⁰² L'AQUILA



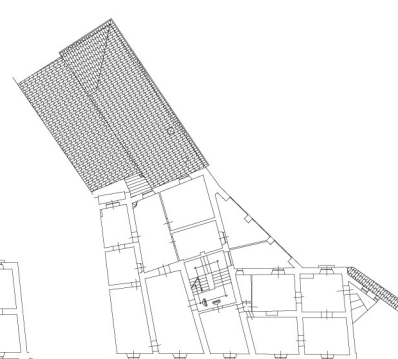
PALAZZO SARDI PROPRIETÀ A.T.E.R. L'AQUILA



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

- DIMENSIONE: 1.200 MQ

- PROPRIETÀ: A.T.E.R. L'AQUILA E ASPN⁰² L'AQUILA

- FONTI DI FINANZIAMENTO: EUROPEI, MINISTERIALI, REGIONALI E COMUNALI, SUPERBONUS 110% (G.D. DECRETO RILANCIO)

- MODALITÀ ATTUATIVE: OPERA PUBBLICA CONFORME AL P.R.G.

- COSTI DI INTERVENTO: € 2.600.000,00



OBIETTIVI:

- ✓ RIQUALIFICAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ PUBBLICA DA ALLESTIRE AD USO COMMERCIALE ED ARTIGIANALI PER SOLUZIONI DI AFFITTO BREVE: EDIFICI IN VIA FEDERICO II, PIAZZA XX SETTEMBRE, PORTICI DI CORSO OVIDIO (PROPRIETÀ A.T.E.R. L'AQUILA)
- ✓ PIANO DI SALVAGUARDIA DELLE ATTIVITÀ COMMERCIALI E ARTIGIANALI STORICHE:
IL MERCATO DI PIAZZA GARIBALDI
I NEGOZI DI TRADIZIONE
- ✓ SUPPORTO ECONOMICO PER RESTAURO E RIPRISTINO DELLE ANTICHE VETRINE IN STILE LIBERTY

LOCALI COMMERCIALI



MERCATO DI PIAZZA GARIBALDI



NEGOZI DELLA TRADIZIONE LOCALE



VETRINE STILE LIBERTY



- DIMENSIONE: 800 MQ

- PROPRIETÀ: COMUNALE, A.T.E.R. L'AQUILA

- FONTI DI FINANZIAMENTO: EUROPEI, MINISTERIALI,
REGIONALI E COMUNALI

- MODALITÀ ATTUATIVE: ACCORDO DI PROGRAMMA CON A.T.E.R. L'AQUILA
REGOLAMENTO COMUNALE DI GESTIONE AFFITTI BREVI

- COSTI DI INTERVENTO: € 300.000,00



APPENDICE

STUDIO DEI PERCORSI INTERNI PRINCIPALI.

Corso Ovidio: E' la via più importante della città dove si snodano i negozi e i monumenti più belli, per questo meta principale del flusso turistico. Originariamente era percorso da un largo fossato che andava dall'acquedotto medioevale fino a San Panfilo, e, poiché era usato come scarico per l'acqua, più che ad una strada principale era paragonabile ad un acquitrino.

Nel 1474 il Governatore della Città, Polidoro Tiberti di Cesena, regolò lo scarico delle acque e diede il via ad una serie di interventi che ben presto la resero pienamente percorribile. Successivamente se ne susseguirono altri volti a migliorarne l'aspetto ed al fine di aumentarne il prestigio. Nel 1900 vi fu una delibera con la quale si impose ai proprietari delle botteghe di aprire le porte all'interno (e non come prima, a sventola, sulla strada), mentre nell'agosto del 1963 iniziarono i lavori per la pavimentazione in porfido che terminarono il 4 dicembre dello stesso anno.

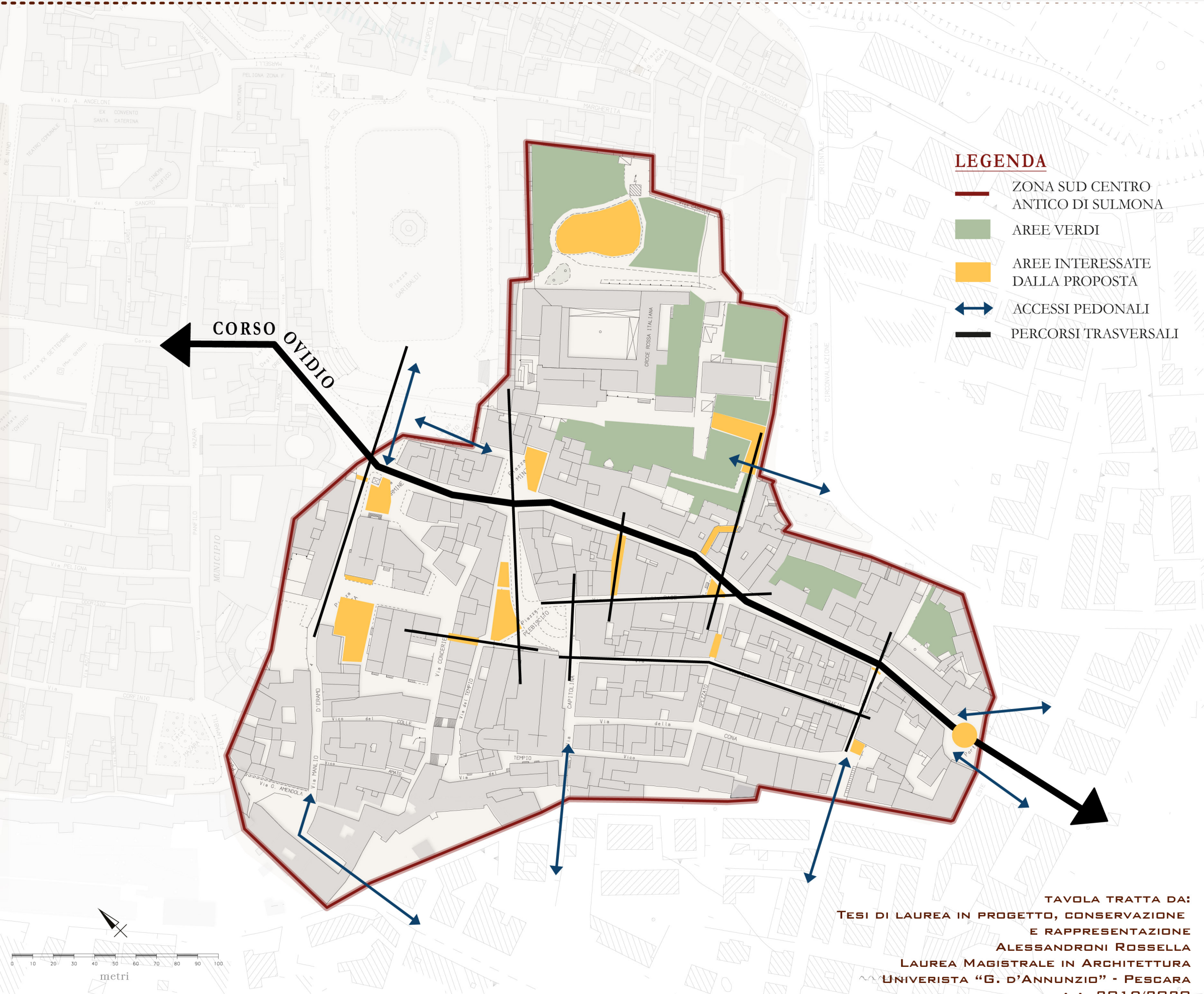
ASPHALT ART

Riappropriarsi degli spazi cittadini attraverso l'arte, trasformando vie anonime e piazze trascurate in laboratori di attività innovative e partecipative. L'obiettivo non è nuovo e l'ultima tendenza in fatto di urbanismo tattico per rilanciare territori abbandonati, sottraendoli al traffico o al degrado, si chiama "Asphalt art" e arriva da New York. Attraverso l'uso della vernice colorata per azioni a breve termine e a basso costo su carreggiate, incroci o spazi pedonali, si introducono cambiamenti ad alto impatto, modificando contestualmente la circolazione dei veicoli e realizzando piccoli interventi di arredo urbano. Michael R. Bloomberg spiega la visione che guida l'Asphalt Art Initiative con lo scopo di aiutare le città che cercano, attraverso l'arte e il design, di migliorare la sicurezza stradale, rivitalizzare gli spazi pubblici e coinvolgere le loro comunità. È una politica di intervento che sta prendendo piede anche fuori dagli Stati Uniti: tra le città che finora hanno aderito all'iniziativa sono Asheville, Oakland, Pittsburgh, Atene, Bogotá e Milano.

Fonte: Treccani.

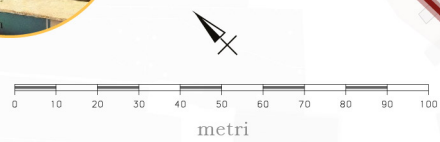
LEGENDA

-  ZONA SUD CENTRO ANTICO DI SULMONA
-  AREE VERDI
-  AREE INTERESSATE DALLA PROPOSTA
-  ACCESSI PEDONALI
-  PERCORSI TRASVERSALI



TAV. APPENDICE_2 - PROPOSTE DI VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI URBANI: URBANISMO TATTICO

Come trovarli?



LEGENDA

- LUOGHI DI AGGREGAZIONE
- AREE INTERESSATE DALLA PROPOSTA DI ASPHALT ART
- PERCORSO GUIDA

Opera scultorea in vetro di Costas Varotsos "IL POETA"

TAVOLA TRATTA DA:
TESI DI LAUREA IN PROGETTO, CONSERVAZIONE
E RAPPRESENTAZIONE
ALESSANDRONI ROSSELLA
LAUREA MAGISTRALE IN ARCHITETTURA
UNIVERSITÀ "G. D'ANNUNZIO" - PESCARA
A.A. 2019/2020
RELATORE: PROF. ARCH. RAFFAELE GIANNANTONIO



LEGENDA

-  LUOGHI DI AGGREGAZIONE (utilizzando i colori dei Borghi e Sestieri della Giostra Cavalleresca di Sulmona)
-  AREE INTERESSATE DALLA PROPOSTA DI ASPHALT ART

TAVOLA TRATTA DA:
TESI DI LAUREA IN PROGETTO, CONSERVAZIONE
E RAPPRESENTAZIONE
ALESSANDRONI ROSSELLA
LAUREA MAGISTRALE IN ARCHITETTURA
UNIVERSITÀ "G. D'ANNUNZIO" - PESCARA
A.A. 2019/2020
RELATORE: PROF. ARCH. RAFFAELE GIANNANTONIO